

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**COMUNA GÂRCINA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației  
prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și  
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip-  
construire creșă mică, Str. Almașului, nr. 68B, sat Almaș, comuna Gârcina, județul  
Neamț"**

In aplicarea prevederilor:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MDLPA 280/2022 privind aprobarea listelor obiectivelor de investiții din mediul urban, care se realizează pe baza proiectelor tip - "Construire creșă mare", "Construire creșă medie", "Construire creșă mică" din subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" ;
- Ghidului de depunere pentru programul național de construcții de interes public sau social elaborat de Compania Națională de Investiții;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139, alin. (3), lit. g) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4342/31.05.2022 prin care Dl. primar propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip- construire creșă mică, Str. Almașului, nr. 68B, sat Almaș, comuna Gârcina, județul Neamț";

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4342/31.05.2022 prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Proiect tip- construire creșă mică, Str. Almașului, nr. 68B, sat Almaș, comuna Gârcina, județul Neamț";

Luând în considerare avizul favorabil al comisiilor nr. I, II și III a consiliului;

In conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG 57/2019 privind codul administrativ, actualizată.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GÂRCINA**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în comuna Gârcina, sat Almaș, Str. Almașului, nr. 68B, Județul Neamț și aflat în administrarea Consiliului local Gârcina, constând într-o suprafață de teren de 2706 mp din suprafața totală de 6476 mp ce este întabulată cu NCP 54577, carte funciară 54577, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții “Proiect tip- construire creșă mică, Str. Almașului, nr. 68B, sat Almaș, comuna Gârcina, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea UAT Comuna Gârcina, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA.

Art. 3 – Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Gârcina, județul Neamț a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4 – Unitatea administrativ-teritorială Comuna Gârcina se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5 – Unitatea administrativ-teritorială Comuna Gârcina se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6 – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă hotărârea de consiliu local nr. 33/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Proiect tip - Construire creșă mică, sat Gârcina, comuna Gârcina, județul Neamț”.

Art. 7 – Primarul comunei Gârcina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de sedință  
SANDU MIHAILA-GIANINA



Contrasemnează:  
Secretarul Comunei,  
Căpitan Ștefan

NR. 45/31.05.2022

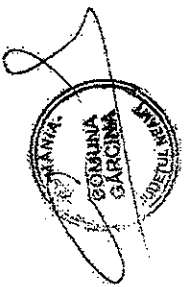
Hotărârea a fost aprobată în sesiunea extraordinară a Consiliului Local al Comunei Gârcina cu 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 10 consilieri prezenți la sesiunea.

Anexa nr. 1.35

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:500

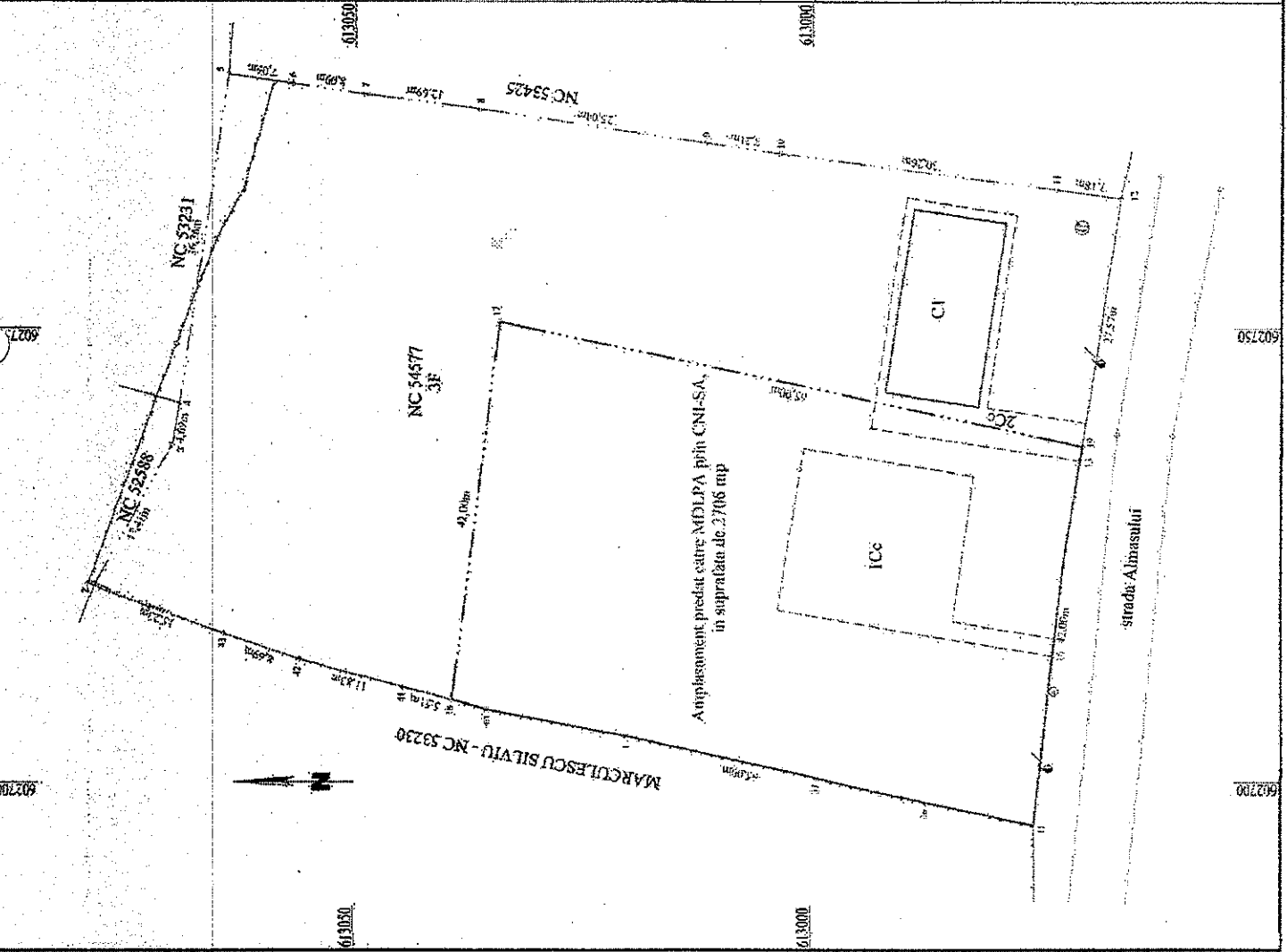
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
54577	6476	invecinat: Altișoaș, comuna Gărcina, Județul Neamț
Nr. Carte Funcionara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
54577		GĂRCINA

S118, 17, 19, 13, 16, 11, 36, 37, 1, 40 = 2706 mp - Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivelor de investitii  
Proiect tip - Construire erogație apă, comuna Gărcina, Județul Neamț



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	
1.	Ce	363	Teren delimitat partial cu gard de lemn si gard de metal.
2.	Ce	357	
3.	F	5756	
Total		6476	

B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	
CI	CAS	208	Scoala pe fundatie de beton, construita din caramida, acoperis tip sarpanita, compusa din trei incaperi, bai si centrata termica
Total		208	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6476 mp			
Suprafata din act = 6476 mp			



**Executant**

Ing. Valentin MIHALCU  
Certificat de autorizare  
Seria RO-NT-F, Nr. 0087/19.04.2013

Semnat digital  
de MIHALCU  
VALENTIN

**Inspector**

Cuprins: Amplasament imobilului in baza de date cadastrale si  
aplicarea numerelor cadastrale  
Scara: 1:500

Data: 04.05.2022

Stampila BCPI